

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 4 St-226/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PROSPERUS d.o.o. Rovinj, Garzotto1, OIB 19547870089

Stečajni postupak nad dužnikom PROSPERUS d.o.o. Rovinj, Garzotto1, otvoren je dana 23. listopada 2019. godine.

Ispitno ročište održano je 19. veljače 2020. godine. Izvještajno ročište odgođeno je na prijedlog vjerovnika i održano 04. lipnja 2020. godine.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na izvještajnom ročištu podnijela sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te sam sukladno članku 158. Stečajnog zakona, odmah nakon izvještajnog ročišta pristupila unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu.

PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Redni broj	Predmet	Unovčeno
1.	k.č. 1394/Z kuća pop.br. 311, 4. suvlasnički dio: 1/6 etažno vlasništvo (E-4), posebni dio zgrade koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 18.40 m ² sl. "A", izmijenjenog tipa-a 453, upisana u zk.ul. 457 k.o. Rovinj	231.123,00
	UKUPNO	231.123,00

Nakon uplate kupovnine podmirili su se svi troškovi stečajnog postupka kao i sve obveze stečajne mase nastale radnjama stečajnog upravitelja, koje su dospjele a ostatak će biti isplaćen o njihovom dospjeću.

Nastavno, daje se pregled ostvarenih troškova za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo i procijenjeni troškovi koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Troškovi od 23.10.2019. do zaključenja

Nagrada stečajnom upravitelju	37.782,22
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	3.797,11
Povrat predujma	10.000,00
Knjigovodstvene usluge	10.000,00

Komunalna naknada, naknada za uređenje voda, el.energija, voda i odvodnja	1.789,05
Troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa	1.714,00
pristojbe	17,94
usluge vještaka	4.500,00
zamjena brava	1.500,00
UKUPNI TROŠKOVI	71.100,32

Obrazloženje troškova:

- nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima,
- naknada troškova stečajnom upravitelju obračunata je sukladno podnesenom troškovniku i odobrenju stečajnog suca,
- povrat predujma – izvršen je povrat u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka
- knjigovodstvene usluge odnose se na usluge vođenja poslovnih knjiga od otvaranja stečajnog postupka do brisanja društva iz sudskog registra,
- troškovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, električne energije, vode i odvodnje odnose se na režijske troškove za nekretninu (predmet stečajne mase)
- troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa, terete ukupno razdoblje provođenja stečajnog postupka do brisanja društva iz sudskog registra,
- pristojba se odnosi na trošak izdavanja potvrde iz evidencije vozila,
- usluge vještaka odnose se na trošak procjene nekretnine,
- trošak zamjene brava nastao je prilikom preuzimanja nekretnine u posjed.

II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku se daje prikaz priliva i odliva sa žiro računa stečajnog dužnika.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 23.10.2019. do 15.03.2022.

I. Saldo sredstava na računu na dan 23.10.2019.	0,00
I.a. Sredstva avansa kod HEP-a	418,60
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
k.č. 1394/Z kuća pop.br. 311, 4. suvlasnički dio: 1/6 etažno vlasništvo (E-4), posebni dio zgrade koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 18.40 m2 sl. "A", izmijenjenog tipa-a 453, upisana u zk.ul. 457 k.o. Rovinj	231.123,00
Ukupno A	231.123,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. povrat preplate članarine TZ	212,76

2. Predujem za pokriće troškova stečajnog postupka uplaćen iz Fonda	10.000,00
3. povrat više uplaćene el.energije	190,46
Ukupno B	10.403,22
Ukupno priliv (A + B)	241.526,22
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	37.782,22
2. Naknada troškova stečajnom upravitelju	3.367,11
3. Povrat predujma u Fond	10.000,00
Ukupno A	51.149,33
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Plaćeni materijalni troškovi (banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	1.364,00
2. Plaćene knjigovodstvene usluge	10.000,00
3. Plaćena komunalna naknada, naknada za uređenje voda, el. energija, voda i odvođanja	1.789,05
4. plaćene usluge vještaka	4.500,00
5. Plaćeni troškovi zamjene brava	1.500,00
6. Plaćene pristojbe	17,94
Ukupno B	19.170,99
C) Vjerovnici II. Višeg isplatnog reda	
1. isplaćene tražbine vjerovnika	110.571,76
Ukupno C	110.571,76
Ukupno odliv sredstava (A+B+C):	180.892,08
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 03.03.2022.	61.052,74
Rezervirana sredstva - procjena	11.235,91
Preostala sredstva - procjena	49.816,83
Rezervirana sredstva:	
isplata vjerovnika nižih isplatnih redova	10.455,91
troškovi steč.upr. za pristup završnom ročištu	430,00
platni promet	350,00
UKUPNO	11.235,91

Nakon isplate troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka, te tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova, predlažem da se na završnom ročištu donese odluka o preostalim novčanim sredstvima.

Tablica PREGLED IMOVINE I OBVEZA s analizom unovčenja dostavlja se u prilogu (Prilog 1)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon održanog izvještajnog ročišta dana 04.06.2020. godine, provedeno je prisilno ispražnjenje i predaja u posjed stečajnom upravitelju nekretnine koja čini stečajnu masu.

Bravar je zamijenio dvije brave na vratima i predao stečajnoj upraviteljici nove ključeve.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika naručena je izrada procjene nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Za potrebe podmirenja troškova, sud je iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka uplatio iznos od 10.000,00 kn.

Na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine održanom 21.09.2020. godine, usvojena je vrijednost nekretnine prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 336.000,00 kn.

Istovremeno, ovlaštena je stečajna upraviteljica da započne s prodajom nekretnine po početnoj cijeni od 336.000,00 kn i to prikupljanjem pisanih ponuda. Ako se nekretnina ne uspije prodati u roku od 60 dana od prve objave ovlašćuje se stečajnu upraviteljicu da umanjuje prodajnu cijenu za 10% te da po toj cijeni nudi nekretninu u daljnjem roku od 60 dana, itd., sve do unovčenja.

Oglas o prvoj prodaji objavljen je 05.10.2020. godine, a ponude su se prikupljale do 04.12.2020. godine. Na prvom pozivu za prodaju nije bilo ponuđača.

Oglas o drugoj prodaji objavljen je 12.12.2020. godine s početnom cijenom od 302.400,00 kn, a ponude su se prikupljale do 11.02.2021. godine. Na drugom pozivu za prodaju nije bilo ponuđača.

Oglas o trećoj prodaji objavljen je 19.02.2021. godine s početnom cijenom od 272.160,00 kn, a ponude su se prikupljale do 19.04.2021. godine. Na trećem pozivu za prodaju nije bilo ponuđača.

Oglas o četvrtoj prodaji objavljen je 27.04.2021. godine s početnom cijenom od 244.944,00 kn, a ponude su se prikupljale do 28.06.2021. godine. Na četvrtom pozivu za prodaju nije bilo ponuđača.

Oglas o petoj prodaji objavljen je 06.07.2021. godine s početnom cijenom od 220.449,60 kn, a ponude su se prikupljale do 03.09.2021. godine.

Na petom pozivu za prodaju stečajni upravitelj zaprimio je tri ponude od kojih je najpovoljnija bila ponuđača TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, OIB 22198253360, koji je ponudio iznos od 231.123,00 kn.

Na temelju Odluke o odabiru Sud je donio rješenje o dosudi i pozvao ponuđača na uplatu razlike kupovnine. Nakon uplate iste, Sud je svojim Zaključkom odredio predaju nekretnine u posjed.

Primopredaja nekretnine izvršena je 27.10.2021. godine.

Navedenim postupkom okončano je unovčenje stečajne mase.

Temeljem sredstava pristiglih na žiro račun stečajnog dužnika prvom djelomičnom diobom namireni su vjerovnici u 100% iznosu utvrđenih tražbina, kao što je prikazano u Diobenom popisu tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda kod završne diobe (Prilog 2.), te je Sud na prijedlog stečajnog upravitelja objavio poziv vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Ispitno ročište za ispitivanje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova održano je 08.02.2022. godine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Predaže se dioba 100% iznosa utvrđenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova.

Završni diobeni popis dostavlja se u prilogu (Prilog 3)

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predlažem zakazivanje završnog ročišta vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju završnog izvješća stečajnog upravitelja te zaključenja stečajnog postupka.

U Puli, 15.03.2022.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

PRIVITAK:

1. Tablica PREGLED IMOVINE I OBVEZA s analizom unovčenja
2. Diobeni popis tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda kod završne diobe
3. Završni diobeni popis